

Møtereferat

Til stede: Interesserte leverandører
Eiendoms- og byfornyelsesetaten v/ Tore Styve Johansen, Cathrine Flaglien,
Lars Bjørneby, Ole Magnus Mostad og Junior Irakoze
Fra: Cathrine Flaglien
Møtested: Mosseveien 245
Møtetid: 19. juni 2026 kl. 12.00
Vår ref. (saksnr.): 26/1203-7

Referat fra tilbudsbeføring

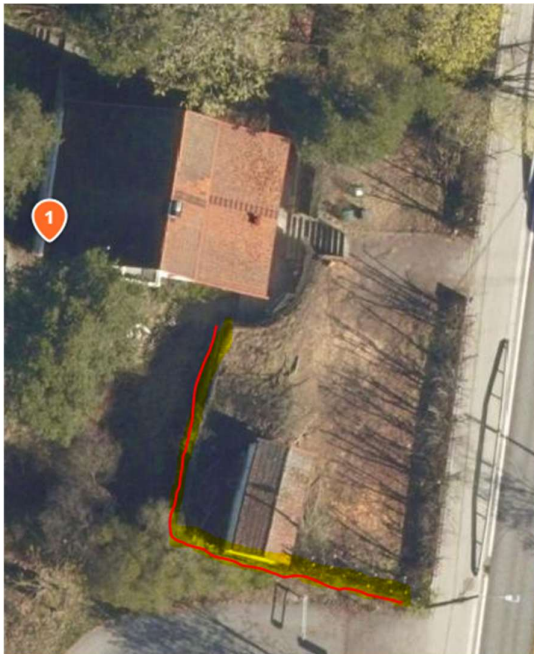
Eiendommen og oppdraget ble befart. Oppdraget gjelder rehabilitering av støttemur, herunder rivning/demontering av eksisterende støttemur, skånsom demontering av eksisterende garasje, samt oppføring av ny armert betongstøttemur med tilhørende terrengarbeid.

Følgende avklaringer ble gitt på tilbudsbeføring:

- Det ble stilt spørsmål til tidspunkt for oppstart av arbeidene. Mosseveien 245 befinner seg langs adkomstvei til Katten badestrand. Prosjektet og arbeidene på støttemur og garasje vil kunne medføre en noe begrenset fremkommelighet til denne badestranden og arbeidene må derfor igangsettes når badesesongen er over. Det tas derfor utgangspunkt i at arbeidene ikke skal igangsettes før 15. september. Det kan likevel vurderes konkret om eventuelle forberedelser og annet som ikke berører adkomsten til badeplassen, kan påbegynnes før 15. september.
- Det er kommunal tomt på siden av Mosseveien 245. Det er Bymiljøetaten som forvalter Katten badeplass.
- Når det gjelder strøm er det tenkt at leverandør bruker ladehenger som et utgangspunkt. Leverandør kan eventuelt selv undersøke med Elvia om det er mulig med strømuttak. Det presiseres at følgende står i kravspesifikasjonen: "Tilgang til strøm: Byggherre stiller ikke med strøm og utførende entreprenør er selv pliktig til å fremskaffe dette ved tilkobling til nærmeste tilkobling sted eller bruk av ladehenger."
- Når det gjelder vann og tilgang på vann så er det en utekran på tomten som leverandør kanskje kan låne. Utover dette er det også vann på badeplassen og Leverandør kan undersøke med Bymiljøetaten om det er mulig å få vann fra badeplassen.
- Det ble blant annet stilt spørsmål til veiarbeidet som foregår på Mosseveien per 19.06.2026 og hvor lenge dette skal vare. Det er ikke kommunal vei, men ifølge Statens Vegvesen skal anleggsarbeidene på Mosseveien være ferdig i løpet av juni måned.



- Det ble stilt spørsmål til hvilken mur som skal utbedres. I kravspesifikasjonen er det beskrevet at det er mur mot sørsiden og vestsiden som skal utbedres. Se bilde:



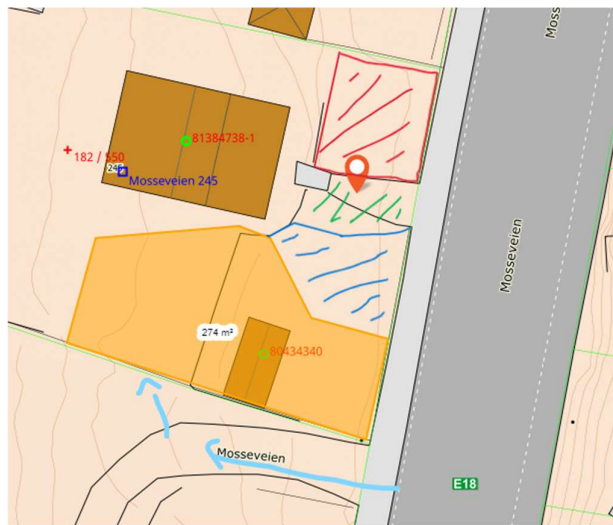
Figur 1: Markering av mur som beskrivelsen gjelder

- Ved utbedring av støttemuren må det trolig fjernes noe masse. Massene som fjernes for å gi plass til drenerende masser i henhold til tegninger og beskrivelse, må transporteres bort.
- Det ble stilt spørsmål til valget av NS 8406 opp mot at det kun skal prises rund sum poster. Dette punktet vil bli besvart ut nærmere i eget spørsmål og svar i KGV (Artifik).
- Betongplate/gulv under garasje skal rives som en del av demonteringen før det støpes ny for oppføring av ny garasje. Dette gitt at opsjon (flytting av garasjen i sin helhet) ikke innløses.
- Garasje skal monteres i tilsvarende tilstand. Byantikvaren vektlegger størrelse og at utvendig utseende er så likt som mulig. Utvendige materialer skal gjenbrukes der det er mulig. Se for øvrig punkt 6 i konkurransedokumentet navngitt «Vedlegg 1.1 Anbudsbeskrivelse med prisposter».
- Vegetasjon rundt mur og garasje skal ivaretas. Det kan fjernes så lenge Leverandør sørger for å sette det opp igjen etter at arbeider er ferdigstilt. Se for øvrig punkt 5 i konkurransedokumentet navngitt «Vedlegg 1.1 Anbudsbeskrivelse med prisposter».
- Gjerdet som er plassert på toppen av muren skal demonteres og gjenbrukes når arbeidene er ferdigstilt.
- Gjerdet rundt tomten må flyttes på og settes opp igjen når arbeidene er ferdigstilt.
- Riggplass er tegnet opp i konkurransedokumenter, se kravspesifikasjonen. Det ble stilt spørsmål om det er mulig at leverandør kan bruke et større område mellom garasje og innkjøringsporten fra Mosseveien som riggplass. Etter nærmere vurdering legger

oppdragsgiver til grunn at det trolig vil være mulig å benytte et noe større areal enn det som er skissert i konkurransegrunnlaget, herunder området på oversiden av muren. Det presiseres at leietaker til enhver tid skal ha tilgang til inn- og utkjøring gjennom hovedporten. Dette innebærer at:

- området i tilknytning til port og adkomst ikke kan gjerdes inn eller blokkeres,
- det må sikres tilstrekkelig plass for manøvrering slik at leietaker uhindret kan snu og komme til sitt parkeringsområde.

Utvidelsen er betinget av at disse hensyn ivaretas. Det gjøres samtidig oppmerksom på at utvidelse av eksisterende riggområde (slik det kommer frem av konkurransegrunnlaget) ikke kan gjennomføres før 15. september. Endelige grenser for eventuell utvidet riggplass må avklares og fastsettes i felles oppstartsmøte mellom EBY, entreprenør og leietaker.



Figur 2: Antatt mulighet for utvidelse av riggområde - **Blå** markering markerer utvidet område for entreprenør, **Grønn** markering viser felles bruksområde for entreprenør og leietager (sikre trygg tilgang for begge parter) og **Rød** markering viser leietagers parkering

- Arbeidene skal gjennomføres til vanlig arbeidstid av hensyn til leietaker på tomten.